

Додаток 1
до рішення сімдесят дев'ятої
сесії Хорольської міської ради
восьмого скликання
від 11.02.2026 №

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сімдесят дев'ятої сесії
Хорольської міської ради
восьмого скликання
від 11.02.2026 №

*Проект договору, що пропонується
укласти за результатами земельних
торгів*

_____ **ДОГОВІР**
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Хорол

_____ 2026 р.

Орендодавець – **Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області**

(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)

в особі _____,

(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення _____ 8 скликання Хорольської міської ради № _____ від _____ «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону (1,73 га)», протоколу про результати земельних торгів № _____ від _____, яка є власником земельної ділянки, з однієї сторони,

та Орендар – _____,

(для фізичної особи -прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

_____ для юридичної особи - повне найменування,

_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

що діє на підставі _____, з другої сторони, уклали цей договір про таке:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставок площею 1,7300 га, розташований в межах с. Грушине на

(назва водного об'єкта)

території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, для рибогосподарських потреб.

(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,7300 га, у тому числі земельна ділянка під ставками – 1,7300 га,

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером 5324881501:01:002:0036, цільове призначення земельної ділянки: 10.07. для рибогосподарських потреб, в межах с. Грушине

(місцезнаходження)

на території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, на водорозділі річок Хорол та Псел, суббасейн середнього Дніпра, басейн р. Дніпро та водний об'єкт (водний простір), ставок площею 1,7300 га, об'єм при НПР – 17,910 тис.м³.

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням Закону України «Про аквакультуру».

3. На земельній ділянці гідротехнічні споруди відсутні.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд, лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності))

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить **52942** гривні 55 коп.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 5 (п'ять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку _____ грн., на р/р:

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт **441,88 грн (п'ятсот тридцять грн. 25 коп.).**

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

Орендна плата вноситься у грошовій формі помісячно **в розмірі 44,19 грн., але не пізніше 15 числа поточного місяця на р/р:**

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт: за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

(вказується періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,3 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація ставка здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови відсутні.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

(ззначається, підлягаютьчи не підлягають)

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються: фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб встановлено:

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

- водоохоронна зона. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження становить 1,7300 га.

(підставивстановленняобмежень(обтяжень)

Діють обмеження для прибережної захисної смуги відповідно до Водного кодексу України.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації ставка відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

утримувати в належному стані гідротехнічні споруди орендованого водного об'єкту, проводити заходи щодо запобігання та попередження шкідливої дії вод, усунення її наслідків з обов'язковим інформуванням орендодавця, органів місцевого самоврядування, населення, центральних органів виконавчої влади;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін.

Орендар зобов'язаний:

доводити до відома населення умови загального водокористування, а також про заборону загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду;

Відповідно до ст. 47 Водного кодексу України передбачити місця для забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство, водопій тварин, забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів.

З метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища та з інших передбачених законодавством підстав районні і міські ради за поданням центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, головного державного санітарного лікаря відповідної адміністративної території, обласних, Київської, Севастопольської міських державних адміністрацій, органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та інших державних органів встановлюють місця, де забороняється купання, плавання на човнах, забір води для питних або побутових потреб, водопій тварин, а також за певних підстав визначають інші умови, що обмежують загальне водокористування на водних об'єктах, розташованих на їх території. Забороняється обмеження загального водокористування, у тому числі обмеження купання та плавання на прогулянкових судах, любительського і спортивного рибальства, причалювання до берега у світлу пору доби у зв'язку з перебуванням земельних ділянок прибережних захисних смуг (пляжної зони) у користуванні юридичних або фізичних осіб, крім випадків, передбачених законом.

Місцеві ради зобов'язані повідомляти населення про встановлені ними правила, що обмежують загальне водокористування.

На водних об'єктах, наданих в оренду, загальне водокористування допускається на умовах, встановлених водокористувачем, за погодженням з органом, який надав водний об'єкт в оренду.

Водокористувач, який узяв водний об'єкт у користування на умовах оренди, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про встановлені обмеження загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду.

Якщо водокористувачем або відповідною радою не встановлено таких умов, загальне водокористування визнається дозволеним без обмежень.

застосовувати технології риборозведення, які не призводять до забруднення та виснаження поверхневих вод, не допускають погіршення екологічного стану середовища існування біорізноманіття;

надавати до Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області у визначені строки та за формами, затвердженими в установленому порядку, звіт про водокористування (звіт 2-ТП (водгосп));

надавати до територіального органу Держрибагентства звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за

формами (1А риба (річна), затвердженими в установленому порядку (для водних об'єктів, наданих для рибогосподарських потреб, та рибогосподарських технологічних водойм);

дотримуватись норм зон аквакультури та зональної рибопродуктивності по регіонах України (наказ Мінагрополітики від 30.01.2013 № 45 «Про затвердження Зон аквакультури (рибництва) та рибопродуктивності по регіонах України», зареєстрований в Мінюсті 11.02.2013 № 240/22772);

дотримуватись вимог водного, земельного, природоохоронного законодавства, Закону України «Про аквакультуру» та інших законодавчих актів.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

(зазначається орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

36. Страховання об'єкта оренди не здійснюється.

(зазначається орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору; порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового

знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

(вказується, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є : у разі порушення Орендарем умов цього Договору, надіславши письмове попередження Орендарю не пізніше ніж на один місяць до запланованої дати розірвання.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або

(вказується, переходить чи не переходить)

інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

- розрахунок розміру орендної плати за водний об'єкт;
- паспорт водного об'єкта;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

- витяг з Державного реєстру речових прав;

інше: протокол про результати земельних торгів № _____ від _____ року.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін**Орендодавець****Орендар**_____
(найменування органу_____
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)_____
виконавчої влади або органу місцевого_____
фізичної особи або найменування юридичної особи,_____
самоврядування)_____
реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

Код згідно з ЄДРПОУ _____

Місцезнаходження_____
(індекс, область, район, населений пункт,_____
або код згідно з ЄДРПОУ)_____
вулиця, номер будинку)**Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи**_____
(індекс, область, район, населений пункт,_____
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)**Підписи сторін****Орендодавець****Орендар**_____
ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище уповноваженої
особи)_____
(ініціали (ініціал власного імені) (підпис)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП

Договір погоджено з Держводагентством_____
(підпис)_____
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Додаток до договору оренди
землі від _____ р.

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за наданий в оренду водний об'єкт

1. Характеристика водного об'єкта, згідно паспорта водного об'єкта та документації із землеустрою.

Місцезнаходження: в межах с. Грушине на території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області.

Кадастровий номер земельної ділянки на якій знаходиться водний об'єкт: 5324881501:01:002:0036.

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
По	Розмір плати за наданий в оренду водний об'єкт (у грн. за рік)		441,88
Фп	Фіксована середня плата за надані в оренду водні об'єкти по Україні	193,5	193,5
К1	Цілі надання водного об'єкта	Для рибогосподарських потреб	1,2
К2	Тип водного об'єкта	ставок	1,1
К3	Місцезнаходження водного об'єкта	У межах інших населених пунктів	1,0
К4	Тип водного об'єкта за розміщенням	Нерушловий, без можливості регулювання	1,0
К5	Середня глибина водного об'єкта при НІР	1,04	1,0
К6	Відсоток заростання водного об'єкта	30%	1,0
S	Площа водного об'єкта		1,7300

2. Розрахунок розміру орендної плати.

$$Po = 193,5 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,7300 = 441,88 \text{ грн}$$

(п'ятсот тридцять грн. 25 коп.)

Розрахунок проведено відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518.

Міський голова

(підпис)

**Акт
приймання – передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим
на ній водним об'єктом**

м. Хорол

«___» _____ 202 ___ р.

Ми, що нижче підписалися:

Орендодавець – Хорольська міська рада Лубенського району Полтавської області в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», яка є власником земельної ділянки, з однієї сторони,

та Орендар – _____, з другої сторони, склали цей акт про наступне:

1. «Орендодавець» передав земельну ділянку (кадастровий номер **5324881501:01:002:0036**), в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставок площею 1,7300 га , розташовану в межах с. Грушине на території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, для рибогосподарських потреб в стані, що відповідає паспорту водного об'єкта, документації із землеустрою та виду використання згідно чинного законодавства України, а

«Орендар» прийняв земельну ділянку (кадастровий номер **5324881501:01:002:0036**), в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставок площею 1,7300 га , розташовану в межах с. Грушине на території Хорольської міської територіальної громади Лубенського району Полтавської області, для рибогосподарських потреб в стані, що відповідає паспорту водного об'єкта, документації із землеустрою та виду використання згідно чинного законодавства України.

2. Земельна ділянка знаходиться в задовільному стані.

3. Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом від _____ року.

Підписи сторін

Орендодавець**Орендар**

Місцезнаходження юридичної особи

Місце проживання (місцезнаходження):

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

М. П.